



NOTAIRES

AND

AMBARÈS
NANSOUTY
DARWIN

Pièces à fournir par le vendeur pour un compromis de vente d'un terrain à bâtir

- Une photocopie du livret de famille
- La copie de la carte d'identité des vendeurs
- Contrat(s) de mariage ou Convention(s) de Pacte Civil de Solidarité
- Jugement(s) Divorce(s) Séparation(s)
- Le relevé d'identité bancaire

- Éventuellement les éléments relatifs au prêt immobilier ayant servi à financer l'acquisition.
- Copie de la taxe foncière, le cas échéant.
- Toutes informations concernant le bien vendu notamment l'existence d'un contrat d'affichage, de servitudes

- Si le bien est situé dans un lotissement : cahier des charges et/ou règlement du lotissement, statuts de l'association syndicale libre, dernier appel de charges, nom et adresse du Président de l'association, et procès-verbaux des 3 dernières assemblées.

Sur papier libre les informations suivantes :

- Concernant les vendeurs : adresse postale, numéros de téléphone, adresse mail, professions,
- Concernant le bien vendu :
 - o Assainissement : si le bien est situé dans une zone où il existe un assainissement collectif : est-il raccordé au tout à l'égout ? existe-t-il une fosse ?
 - o Si le bien est situé hors zone d'assainissement collectif : contrôle de l'installation de moins de 3 ans effectué par le service public

- Condition de la vente : le prix de vente, le montant de l'acompte à verser par virement bancaire (lors de la signature du compromis de vente, est à convenir avec l'acquéreur, sachant qu'aucun seuil n'est prévu par la loi)

- Coordonnées téléphoniques de l'acquéreur

NOTAIRES AND Ambarès
96 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave
Tél. : 05 56 38 97 60
Email: notaires.ambares@notaires.fr

NOTAIRES AND Nansouty
1 Place Nansouty - 33800 Bordeaux
Tél. : 05 56.77.87.56
Email: notaires-nansouty.bordeaux@notaires.fr

NOTAIRES AND Darwin
87 Quai de Queyries - 33100 Bordeaux
Tél. : 05 56.30.30.77
Email: fabrice.romme@notaires.fr

