



NOTAIRES

AND

AMBARÈS
NANSOUTY
DARWIN

Pièces à fournir pour la signature d'un bail d'habitation

Concernant le propriétaire (bailleur) :

S'il s'agit d'un particulier : état civil, adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone, copie de la carte d'identité et du livret de famille.

S'il s'agit d'une société : copie des statuts, extrait d'immatriculation (Kbis), pouvoir du représentant.

Concernant le locataire (preneur) :

S'il s'agit d'un particulier : état civil, adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone, copie de la carte d'identité et du livret de famille.

S'il s'agit d'une société : copie des statuts, extrait d'immatriculation (Kbis), pouvoir du représentant

Concernant le bien loué :

- Titre de propriété du local, règlement de copropriété et modificatifs,
- Diagnostics techniques (amiante, plomb, électricité, gaz, Diagnostic de Performance Énergétique DPE)
- Surface du bien loué
- État des lieux
- Des détecteurs de fumée sont-ils installés ?

Concernant les conditions de la location :

- Montant du loyer, des charges, montant du dépôt de garantie (si le bien était loué antérieurement : montant du loyer et des charges du précédent bail, justificatif de sortie de l'ancien locataire),
- Indiquer s'il s'agit d'une location dans le cadre d'un investissement locatif.

NOTAIRES AND Ambarès
96 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave
Tél. : 05 56 38 97 60
Email: notaires.ambares@notaires.fr

NOTAIRES AND Nansouty
1 Place Nansouty - 33800 Bordeaux
Tél. : 05 56.77.87.56
Email: notaires-nansouty.bordeaux@notaires.fr

NOTAIRES AND Darwin
87 Quai de Queyries - 33100 Bordeaux
Tél. : 05 56.30.30.77
Email: fabrice.romme@notaires.fr



NOTAIRE CONSEIL
EN AMÉNAGEMENT
ET ENVIRONNEMENT

